

Утвержден
Протоколом собрания
Граждан «__» _____ 2020г.
Председатель собрания
_____/_____/

УСТАВ
МЕСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«Тепло»
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА
п. ЗЕМНОЙ

п. Земной
Земной 2020 год.

1. Общие положения

1.1. Под местной общественной организацией территориального общественного самоуправления «Тепло» Нижнеудинского района п. Земной (далее - ТОС), понимается самоорганизация граждан для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Правовую основу осуществления ТОС в МО «Земной» составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "Об общественных объединениях", Устав МО «Земной», настоящий устав ТОС.

1.3. Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Тепло» Нижнеудинского района п. Земной. Сокращенное наименование: ТОС «Тепло».

1.4. ТОС осуществляет свою деятельность в пределах следующей территории: переулок Больничный п. Земной Нижнеудинского района.

1.5. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

1.6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в администрации п. Земной, в порядке, установленном Положением о ТОС.

1.7. ТОС является юридическим лицом, со своей печатью, расчетным счетом. ТОС как юридическое лицо, считается созданным с момента государственной регистрации.

1.8. Местонахождение постоянно действующего руководящего органа ТОС: РФ, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Земной, переулок Больничный.

1.9. Организационно – правовая форма: общественная организация. Структура ТОС – единая.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности (предмет) ТОС

2.1. Целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

- 1) решение различных социально-бытовых потребностей жителей ТОС;
- 2) защита прав и законных интересов жителей ТОС;
- 3) информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления Земной и органов ТОС;
- 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления Земной.

2.3. Формами осуществления деятельности ТОС являются:

- 1) проведение собраний граждан;
- 2) представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- 3) обеспечение исполнений решений принятых на Собрании граждан;

4) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления МО «Земной».

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности (предмет):

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учетом программы комплексного социально-экономического развития п. Кутулик;

2) подготовка и внесение в установленном порядке предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития МО «Земной»;

3) внесение в органы местного самоуправления МО «Земной» предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

5) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

6) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

7) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;

8) информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления МО «Земной», принятых по предложению или при участии ТОС.

3. Органы ТОС

3.1. Собрание граждан (конференция граждан) - высший орган управления.

3.2. Совет – постоянно действующий руководящий орган.

3.3. Председатель – единоличный исполнительный орган.

3.4. Ревизор.

3.5. Органы ТОС обязаны:

1) учитывать мнение населения при принятии решений;

2) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на Собрании граждан;

3) ежегодно представлять в администрацию МО «Кутулик» отчет о деятельности органа ТОС;

4) организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

Осуществление ТОС и участие в осуществлении ТОС

ТОС осуществляется непосредственно гражданами посредством проведения собраний граждан и конференций граждан, создания органов ТОС.

Граждане, проживающие на территории ТОС, участвуют в осуществлении ТОС посредством проведения на территории ТОС опросов граждан, анкетирования граждан, обсуждения проектов правовых актов муниципального образования п. Земной, а также посредством иных форм участия.

4. Порядок проведения собраний, полномочия, порядок принятия решений

4.1. Собрание граждан (конференция граждан) является высшим органом управления ТОС. Собрание граждан может созываться Советом, Ревизором, Председателем или инициативными группами граждан, проживающих на соответствующей территории, по мере необходимости, но, не реже одного раза в год. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.

4.2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3. Инициатор проведения Собрания граждан не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение собрания о дате, месте проведения собрания, а также вопросах, которые выносятся на обсуждение населения.

4.4. Представители органов местного самоуправления Земной вправе присутствовать на собрании граждан.

4.5. К исключительной компетенции Собрания граждан (конференции граждан) относятся вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования имущества;

2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений;

3) установление структуры органов ТОС, избрание органов ТОС: Совета, Председателя, Ревизора и досрочное прекращение их полномочий;

4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

5) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС: Председателя, Ревизора;

6) определение порядка приема в состав членов некоммерческой организации и исключения из состава ее учредителей (членов);

7) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации;

8) принятие решений о создании организацией других юридических лиц, об участии организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств организации;

9) принятие решений о реорганизации и ликвидации некоммерческой организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

10) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора некоммерческой организации.

11) принятие решений о размере и порядке уплаты ее членами членских и иных имущественных взносов.

4.6. Решения Собрания граждан (конференции граждан) принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания. Решения по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на Собрании граждан (конференции граждан).

Решения Собрания граждан (конференции граждан) оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до жителей ТОС, администрации МО Земной.

5. Порядок формирования, компетенция и прекращения полномочий Совета

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями избирается орган ТОС - Совет. Совет является постоянно действующим руководящим органом.

5.2. Избрание Совета проводится путем открытого голосования квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на собрании граждан (конференции граждан).

5.3. Совет избирается собранием граждан сроком полномочий на 5 лет.

С момента избрания нового состава Совета, полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Совета о самороспуске;

2) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Советом законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;

5.5. Полномочия члена Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;

6) принятия соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения членом Совета действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;

5.6. В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его члена собрание граждан избирает Совет в новом составе или нового его члена.

5.7. Полномочия Совета:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления МО Земной, организациями независимо от форм собственности;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях граждан (конференции граждан);

3) обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления Земной;

4) вносит в органы местного самоуправления Земной проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) решает иные вопросы по поручению Собрания граждан (конференции граждан) .

5.8. Совет вправе:

1) созывать Собрания граждан (конференции граждан) для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС;

2) выявлять мнение населения ТОС и проводить опросы по вопросам его жизнедеятельности.

5.9. Основной формой работы Совета являются его заседания.

5.10. Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ТОС от общего числа его членов, а также Председателем.

5.11. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета.

5.12. О времени созыва и месте проведения заседания Совета, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, Председатель сообщает членам Совета и доводит до сведения населения ТОС не менее чем за 10 дней до заседания.

5.13. По вопросам, вносимым на заседание Совета, принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета.

5.14. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается Председателем и секретарем собрания.

5.15. Решения Совета в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения ТОС и администрации Кутулик.

6. Председатель ТОС, порядок избрания и компетенция

6.1. Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС. Председатель избирается Собранием граждан (конференции граждан), квалифицированным большинством в 2\3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан. Председатель избирается на срок полномочий Совета.

6.2. Полномочия Председателя:

- без доверенности действует от имени ТОС;
- представляет ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных учреждениях, предприятиях и организациях;
- открывает в банках расчетные и иные счета;
- выдает доверенности;
- распоряжается имуществом ТОС в соответствии с настоящим уставом и в порядке, определенном Собранием граждан;
- заключает договоры, контракты и соглашения от имени ТОС;
- представляет на утверждение Собранию граждан ежегодный отчет о деятельности Совета;
- координирует деятельность ТОС, обеспечивает реализацию программ, проектов, планов, а также организует и контролирует исполнение решений Собрания граждан и Совета и свои собственные;
- организует и обеспечивает учет участников ТОС;
- Председатель вправе принимать решения по другим вопросам деятельности ТОС, в соответствии с Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции других органов ТОС.

7. Ревизор, порядок избрания и компетенция

1. Ревизор избирается Собранием граждан квалифицированным большинством в 2\3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан, сроком полномочий на 3 года для проверки финансово-хозяйственной деятельности, осуществляемой ТОС.
2. Ревизор обязан ежегодно осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представлять свой отчет Собранию граждан.
3. Ревизор в праве в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ТОС.
4. Ревизор подотчетен в своей деятельности Собранию граждан.
5. Ревизор не может входить в состав других выборных органов управления ТОС.

8. Члены ТОС

8.1. Членами ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории, указанные в пункте 1.4 настоящего Устава, и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

8.2. Участие граждан в деятельности ТОС является свободным, добровольным и безвозмездным.

Члены ТОС имеют следующие права:

- участвовать в разработке документов, определяющих основные направления деятельности ТОС;
- вносить замечания и предложения по улучшению работы ТОС и его органов;
- получать информацию о деятельности ТОС, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- знакомиться с повесткой дня конференции ТОС, быть извещенным о дате и месте проведения конференции и осуществлять свое право голоса на конференции;
- контролировать деятельность руководящих органов ТОС посредством участия в заседаниях конференции делегатов;
- принимать участие во всех мероприятиях, организованных ТОС.

Члены ТОС имеют иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.3. Члены ТОС обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава, регламентов и решений ТОС;
- активно участвовать в деятельности ТОС для достижения целей, определенных настоящим Уставом;
- выполнять требования и решения органов ТОС, принятые в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;
- не допускать действий, которые могут нанести ущерб интересам ТОС и его участникам;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности ТОС.
- не разглашать персональные данные жителей и собственников, проживающих на территории ТОС;

Члены ТОС имеют иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

Лица, не достигшие возраста 18 лет, не могут быть избраны в руководящие и контрольно-ревизионные органы.

9. Имущество и финансовые средства территориального общественного самоуправления

9.1. Финансово-экономическую основу территориального общественного самоуправления составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

9.2. Решения собрания (конференции) граждан о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

9.3. Смета доходов и расходов территориального общественного самоуправления утверждается решением собрания (конференции) граждан.

9.4. Собственные финансовые средства и имущество территориального общественного самоуправления

самоуправления используются для достижения целей и задач территориального общественного самоуправления, решения вопросов, определенных п.2.4 настоящего Устава.

9.5. Председатель территориального общественного самоуправления самостоятельно приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в пределах до 1000 рублей в месяц, в целях организации деятельности Совета (приобретение канцелярских принадлежностей, ксерокопирование документов, опубликование решений и другое).

9.6. Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами территориального общественного самоуправления в целях осуществления территориального общественного самоуправления, а также в целях организации деятельности Совета территориального общественного самоуправления, проведения собрания (конференции) граждан в размере более (сумма) рублей в месяц осуществляется на основании решения Совета территориального общественного самоуправления.

9.7. Использование имущества и денежных средств территориального общественного самоуправления осуществляется только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего устава.

Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами, а также их хранения определяется собранием (конференцией) граждан.

ТОС может совершать сделки с имуществом, находящимся в его собственности, в том числе с имуществом, полученным в порядке дарения. Распоряжение имуществом, полученным в порядке жертвования осуществляется в порядке, предусмотренном жертвователем и (или) с его согласия.

9.8. Ответственность за соблюдение законодательства при выполнении финансово-экономических, хозяйственных операций несет председатель территориального общественного самоуправления или члены Совета территориального общественного самоуправления в соответствии с их компетенцией. ТОС отвечает по своим обязательствам своим имуществом и финансовыми средствами.

10. Обязанности ТОС

10.1. Соблюдать при осуществлении своей деятельности Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом;

1. Ежегодно публиковать отчет об использовании имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;
2. Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;
3. Представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

4. Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия;
5. Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;
6. Информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение трёх дней с момента таких изменений;
7. Выполнять иные требования и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

11. Порядок внесения изменений в устав ТОС

11.1. Изменения в настоящий устав принимаются решением Собрания граждан (конференцией граждан) путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан (конференции граждан).

11.2. Изменения в настоящий устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

12. Прекращение деятельности ТОС

12.1. Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания граждан (конференции граждан) и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Имущество ТОС переходит после её реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.2. Ликвидация ТОС осуществляется по решению Собрания граждан (конференции граждан) либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.3. Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо на благотворительные цели. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

12.4. При реорганизации или ликвидации Организации все документы передаются в соответствии с действующим законодательством правопреемнику.

12.5. Реорганизация или ликвидация подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.